

Согласно ст. 426 Гражданского Кодекса РФ публичный договор является одним из видов договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг. Публичный договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий указывающих на их волеизъявление вступить в договорные отношения. Фактом, подтверждающим заключение публичного договора со стороны потребителя услуг, является осуществление действий по оплате, а также предоставление потребителем доказательств факта оплаты стоимости услуг. Публичный договор, совершенный в вышеописанном порядке, не требует письменного оформления и обладает полной юридической силой в силу п. 2 ст. 437 ГК РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «БАЗА СОБСТВЕННИКОВ РЕНТ», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Ткаченко А.А., действующего на основании Устава., публикует настоящий Договор о предоставлении услуг (далее – «Договор»), являющийся публичным договором-офертой (предложением) в адрес физических и юридических лиц, далее именуемых «Пользователи», совместно именуемых «Стороны».

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ООО «БС РЕНТ»

Общество с ограниченной ответственностью «БАЗА СОБСТВЕННИКОВ РЕНТ», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Ткаченко Алексея Андреевича, действующего на основании Устава, публикует настоящий Договор о предоставлении услуг (далее – «Договор»), являющийся публичным договором- офертой (предложением) в адрес физических и юридических лиц, далее именуемых «Пользователь», совместно именуемых «Стороны».

• ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с условиями настоящего Договора, Оператор обязуется по поручению Пользователь предоставлять контактные данные собственников объектов жилой недвижимости, либо их представителей путём автоматической отправки SMS-сообщений, а Пользователь в свою очередь обязуется оплатить Услугу, в соответствии с условиями настоящего договора.

• ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Оператор обязуется:

- Своими силами и за свой счёт заниматься поиском объектов аренды, формировать базу данных по аренде жилья.
- 2.2. Оповещать Пользователя о контактных данных собственников объектов жилой недвижимости, либо их представителях по мере поступления информации о них в базу данных Оператора в течение всего срока действия настоящего договора.
- 2.3. Проконсультировать Пользователя о целесообразности заключения Договора найма с собственником Объекта недвижимости, а именно предупредить о гражданско-правовых рисках при условии отсутствия договора найма с собственником Объекта недвижимости,

либо заключения Договора найма с лицом, неуполномоченным собственником Объекта недвижимости на заключение договора найма.

С консультацией и договором найма с собственником Объекта недвижимости Пользователь знакомится самостоятельно на сайте Оператора, для чего ему направляется соответствующая ссылка.

Обязательства Оператора, предусмотренные настоящим пунктом, считаются исполненными с момента направления Пользователю соответствующей ссылки.

2.4. Подготовить и передать Пользователю проект Договора найма объекта недвижимости в целях подготовки Пользователя к возможному заключению Договора найма с его собственником.

2.5. Обеспечить консультации по правовым, организационным и маркетинговым вопросам работы на рынке недвижимости, а также в случае нарушения арендодателем / наймодателем условий и требований Договора найма.

Оператор вправе:

2.6. При необходимости привлекать третьих лиц для выполнения настоящего Договора, в том числе обращаться к третьим лицам за информационным обеспечением.

2.7. Самостоятельно выбирать методы и способы исполнения принятых на себя обязательств.

Пользователь обязуется:

2.8. С целью наиболее эффективного пользования услугой, рассмотреть все представленные посредством SMS- сообщений объекты аренды жилья.

2.9. Сообщить Оператору в однодневный срок о результатах просмотра предложенного объекта, сообщить причины, побудившие к отказу от предложенного к найму объекта.

2.9.1. Оплатить оказываемые Оператором по настоящему Договору услуги в порядке и в сроки, предусмотренные договором.

2.9.2. Использовать полученную информацию от Оператора без права передачи иным юридическим и физическим лицам.

2.9.3. При нарушении Пользователем обязательств, предусмотренных п.2.9.2 Договора, уплатить штраф в размере стоимости оказанной услуги не позднее 3-х дней с момента предъявления требования об оплате.

2.9.4. Без письменного согласования с Оператором не рассматривать какие-либо иные варианты и предложения об аренде/найме объектов недвижимости, информация о которых была получена от третьих лиц, не предусмотренных настоящим Договором.

2.9.5. Звонить на номера телефонов собственников объектов аренды в течение 30 минут после их получения посредством SMS- сообщений, либо появления их в интернет-сервисе Оператора.

2.9.6. Оператор не несет ответственность за ущерб любого рода, любым третьим лицам.

Пользователь вправе:

2.9.7. Пользователь в праве изменять параметры SMS-рассылки при помощи телефонного звонка специалисту компании.

2.9.8. Пользователь вправе получать бесплатные консультации по любым вопросам, связанным с наймом объекта аренды жилья.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОПЕРАТОРА

3.1. Расчет стоимости оплачиваемых услуг фиксирован и зависит от региона РФ в котором осуществляется поиск жилья и типа недвижимости, а именно: частный дом, коттедж,

комната, однокомнатная, двухкомнатная, трехкомнатная квартира в поиске которой нуждается Пользователь. Стоимость услуг сообщается представителем Оператора.

3.2. На момент заключения настоящего договора Пользователь был уведомлён о том, что стоимость услуг настоящего договора, указанных в п. 3.1., складывается из фактически понесённых затрат Оператора, таких как: создание и обслуживание баз данных, использованных для оказания услуги, лицензионные отчисления, приобретение программных продуктов, аренда офисных помещений, затраты на рекламу, услуги специалистов, услуги связи и интернет.

3.3. Стоимость Подписки сообщается Абоненту Оператором до момента акцепта Договора устно при телефонном звонке или письменно, с использованием электронных каналов обмена информацией.

3.4. Оплаченная Пользователем денежная сумма распределяется следующим образом:

- 50 (процентов) оплаченной суммы зачитывается в счет услуг, предусмотренных п.2.3 и 2.4. настоящего Договора.

- 50 (процентов) оплаченной суммы зачитывается в счет услуг, предусмотренных п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

3.5. В случае, если Абонент решит изменить свой запрос, что отразится на существенных условиях, определяющих Подписку, и/или дополнит пожелания по поиску вариантов недвижимого имущества, которые изменят объем работ, производимых Оператором, для удовлетворения такого запроса, Оператор имеет право изменить Подписку, увеличив или соразмерно уменьшив стоимость измененной Подписки. В таком случае номер Подписки не изменяется и Абонент осуществляет оплату на тот же номер Подписки.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента поступления денежных средств на счет Оператора, либо с момента предоставления Пользователем исполненного платежного документа (банковская квитанция, кассовый чек), подтверждающего факт оплаты.

4.2. Стороны договорились о том, что настоящий договор может быть заключен, в том числе, путем обмена документами посредством электронной почты, либо другой электронной связи, в том числе путем акцепта публичной оферты, размещённой на сайте Оператора (сайт пишется) или путем оплаты услуг Оператора.

4.3. Оплата Пользователем услуг Оператора подтверждает факт его ознакомления с условиями публичного договора, а также со стоимостью оказываемых услуг и согласие на заключение договора на данных условиях.

4.4. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует в течении 7 (семи) дней.

4.5. Срок действия Договора ограничен сроком исполнения Договора. По истечении срока исполнения Договора обязательства Оператора считаются исполненными в полном объеме.

4.6. Производя акцепт настоящего Договора, Абонент подтверждает ознакомление и полное согласие с полным текстом Правил обслуживания и иными частями Договора, подтверждает ознакомление с перечнем лиц, которые могут обрабатывать его персональные данные, а также то, что Подписка Оператора, стоимость Подписки и условия оказания услуг, иные составляющие Подписки, Правила обслуживания со всеми приложениями ему известны и получены им.

4.7. Если Пользователь находит квартиру до истечения действия договора в порядке п.4.5, договор считается исполненным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения стороной Оператора требований настоящего Договора (в том числе обязательств, предусмотренных п. 2.1.-2.5. настоящего Договора) денежные средства в сумме, внесённой Пользователем в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, возвращаются Пользователю в полном объеме на расчётный счет в банке.

5.2. Оператор не несёт ответственности по Договору в случае отказа Пользователя от предложенных контактных данных собственников в случае самостоятельного заселения, либо в других случаях, повлекших за собой нарушений условий Договора. Оператор не несёт ответственности по Договору в случае, если исполнение Оператором обязанностей по договору было невозможно ввиду предоставления Пользователем неверной информации о номере телефона для sms-информирования, невозможности получать sms-сообщения.

5.3. Оператор не несёт ответственность за отношения Пользователя с собственниками жилья, т.к. эти отношения не имеют отношения к настоящему Договору. Так же Оператор не несёт ответственность за поведение собственников и изменения ими условий аренды жилья.

5.4. В случае если объект недвижимости отвечает заявленным требованиям Пользователя, но Пользователь после просмотра Объекта отказывается им пользоваться, либо заключать Договор найма жилого помещения, данные обстоятельства не являются основанием для предъявления претензий в адрес Оператора и требованием о возврате денежных средств, оплаченных Пользователем в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

5.5. Неиспользование Пользователем оплаченной услуги или частичное использование не влечет возврат денежных средств.

5.6. Оператор не несет ответственности за содержание и подлинность копий и оригиналов правоустанавливающих документов на Объект, предоставленных заимодателем при заключении договора найма, и проверенных в присутствии Пользователя. Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора найма, заключенного при содействии Оператора.

5.7. Абонент несет ответственность за достоверность предоставленной им необходимой в целях исполнения Договора информации, и своевременность ее предоставления.

5.8. В случае предоставления недостоверной информации Абонент обязуется возместить все убытки, которые понес Оператор в связи с предоставлением Абонентом такой информации. Оператор информирует, что Абонент, предоставивший заведомо ложные сведения, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ как лицо, непосредственно заказавшее и акцептовавшее данную услугу.

6. ПЕРЕПИСКА СТОРОН

6.1. Стороны по настоящему Договору признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи наравне с документами, исполненными в простой письменной форме. Исключение из этого правила составляют:

- уведомление о расторжении и изменении Договора,
- обмен претензиями, для которых простая письменная форма обязательна,
- официальные письма с запросами о смене идентификационных данных Абонента и прочие официальные письма.

6.2. Каналы связи в терминах настоящего Договора – это контактные телефоны и адреса электронной почты, опубликованные на web-сайте Оператора.

6.3. Основным каналом связи с Абонентом является номер сотового телефона, указанный Абонентом при формировании запроса и/или при заключении Договора. В случае получения посредством электронной почты письма или иного уведомления от Оператора, требующего ответа, Абонент обязан ответить на полученное письмо в течение 10 (Десяти) дней с момента получения.

7. ГАРАНТИЯ

7.1. Гарантийный случай – это предоставление дополнительных контактных данных собственников, объектов жилой недвижимости, в случае, когда Пользователь вынужден был освободить объект аренды жилья.

7.2. Гарантия Оператора действует в течение 45 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

7.3. В случае невозможности пользоваться услугой Оператора по личным причинам Пользователя, Пользователь имеет возможность обратиться по телефонной связи в техническую поддержку Оператора и продлить пользование услугой до 90 (девяносто) дней.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий документ есть согласованный двумя сторонами Договор, совершенный конклюдентными действиями. Договор обязателен для обеих сторон и может быть изменен только по соглашению Сторон (все изменения должны быть выполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами).

8.2. Споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением, недействительностью, подлежат разрешению путем переговоров представителей Сторон. При отсутствии достижения согласия, споры передаются на рассмотрение суда при обязательном соблюдении предварительного претензионного порядка разрешения споров с установлением срока ответа на письменную претензию в 10 (Десять) календарных дней с даты ее получения.

8.2. В случае передаче дела на рассмотрение в суд, Стороны определяют, что споры подлежат рассмотрению мировыми судьями Орджоникидзевского района г. Екатеринбург или Орджоникидзевским районным судом г. Екатеринбурга в соответствии с правилами подсудности (подведомственности).

9. ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

9.1. Сведения представленные Абонентом Оператору в целях исполнения Договора, в том числе полные Фамилию Имя Отчество, адрес регистрации, номер сотового телефона и номер электронной почты, принимаются Оператором в рамках обслуживания Абонента по Договору, в целях идентификации Абонента и не могут быть использованы, согласно Политики конфиденциальности. Акцепт Договора и добровольное сообщение Абонентом персональных данных означает явное выраженное согласие Абонента на обработку его персональных данных Оператором, а также подтверждает информирование Абонента с Политикой конфиденциальности и иными составляющими Договора. Обработка персональных данных осуществляется Оператором до момента получения от Абонента письменного отзыва согласия на обработку персональных данных.

9.2. В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных Пользователя осуществляется в целях исполнения настоящего договора, одной из сторон которых является Оператор. Персональная информация Пользователя распространению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Полное наименование Организации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БС РЕНТ"
ИНН:	6658565032
КПП:	665801001
Юридический адрес:	УЛИЦА БЕБЕЛЯ, К. 11, КВ./ОФ. 16А, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
Почтовый адрес:	УЛИЦА БЕБЕЛЯ, К. 11, КВ./ОФ. 16А, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
Телефон:	+73432060772
E-mail для переписки	bs.rent@mail.ru
WWW:	
Платежные реквизиты:	
Наименование банка:	ООО "Банк Точка"
Расчетный счет:	40702810420000021600
БИК:	044525104
Корреспондентский счет:	30101810745374525104

Подпись Оператора:

Генеральный директор
Ткаченко А.А.

